

Çerez Politikası ve Aydınlatma Metni ("Aydınlatma Metni")

River Plaza Bahar Sokak No:13 Kat:16 34394 Şişli / İstanbul / Türkiye adresinde faaliyet gösteren Forum Kayseri Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi ("**Şirket**") olarak sahibi <https://www.forumkayseri.com> ("**Site**") adresli internet sitesi kapsamında elde ettiğimiz ve işlediğimiz kişisel verilerin gizliliğine müşterek veri sorumlusu olarak önem veriyoruz.

Site ziyaretçilerimize yönelik işbu Aydınlatma Metni ile 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**") uyarınca, Site'nin işletilmesi sırasında ve Site kullanıcıları/ziyaretçileri tarafından çerez konumlandırılmış olması gerekçesi ile işletilmekte olan ve/veya elde edilen kişisel verilerin işlenmesine ilişkin olarak sizlere bilgi verip; KVKK uyarınca veri sorumlusu sıfatı ile Şirket olarak Site'de hangi amaçlarla hangi tür çerezleri kullandığımızı ve bu çerezleri nasıl kontrol edebileceğinizi dair KVKK tahtındaki aydınlatma yükümlülüğümüzü yerine getirebilmek adına sizi bilgilendirmek istiyoruz.

Site'mizi ziyaretleriniz sırasında deneyiminizi geliştirmek için çerezler, pikseller, gifler gibi bazı teknolojilerden ("**çerezler**") faydalanmaktayız. Bu teknolojilerin kullanımı başta KVKK olmak üzere tabi olduğumuz mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.

1. Kişisel Verilerinizin Toplanma Yöntemi ve Hukuki Sebepler

Kişisel verileriniz KVKK madde 5/2 çerçevesinde Şirket olarak veri sorumlusu sıfatı ile zorunlu ve gerekli temel çerezler ile analitik çerezleri hukuki yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, hakkın tesisi edilmesi ve meşru menfaat gerekçeleri ile; hedefleme reklam ve analiz çerezleri ise rızanıza istinaden aşağıda sayılanlar ve bunlara ilerde eklenebilecek sair kanallar vasıtasıyla otomatik yahut otomatik olmayan yollarla, sözlü, yazılı veya elektronik şekilde toplanmaktadır.

Zorunlu Çerezler:	Bu çerezler, Site'de gezinmenizi ve Site'nin güvenli alanlarına erişim sağlamak gibi istediğiniz özellikleri kullanmanızı sağlar. Bu çerezler olmadan, Site'nin çalışmasına izin veren hizmetleri sağlayamayız.
Gerekli Temel Çerezler:	Analiz çerezleri ve İşlevsellik çerezleri: Analiz çerezleri, ziyaretçilerin web sitesini nasıl kullandıkları, örneğin en sık hangi sayfaları ziyaret ettikleri ve web sayfalarından hata mesajları alıp almadıkları vb. hakkında bilgi toplar. Bu çerezler, ziyaretçiyi tanımlayabilecek bilgiler toplamaz. Bu çerezlerin topladığı tüm bilgiler birleştirilir, bu nedenle anonimdir. Yalnızca bir internet sitesinin çalışmasının iyileştirilmesi için kullanılır. Bu çerezler alternatif olarak (i) doğrudan site yöneticisi tarafından birleşik şekilde bilgi toplanması için kullanılması ve (ii) üçüncü taraflarca yönetilmesi, çerezlerin kullanıcıları tanımlama kabiliyetini düşürmek üzere özel yöntemler uygulanması (örneğin önemli IP adresi bölümlerinin maskelenmesi) ve üçüncü tarafların bunları yalnızca hizmet sunmak üzere kullanması açısından "teknik çerezler" ile benzerdir. Örneğin, çerez verilerini, karşılaştırmadan veya mevcut kişisel verilerle zenginleştirmeden ayrı olarak kullanırlar.
Analitik Çerezler:	Analitik çerezler ile internet sitesini ziyaret edenlerin sayıları, internet sitesinde görüntülenen sayfaların tespiti, internet sitesi ziyaret saatleri, internet sitesi sayfaları kaydırma hareketleri gibi analitik sonuçların üretimini sağlayan çerezlerdir.
İşlevsel çerezler:	Bu çerezler, web sitesinin kullanılabilirliği ve performansını geliştirmemize ve çeşitli özellikler sunmamıza imkân tanır. Bunlar, bize web sitesinin nasıl kullanıldığı hakkında bilgi sağlar. İşlevsel çerezler,

	örneğin dil ayarlarını kaydedebilir. Bu çerezler, anonim bilgiler toplarken, diğer web sitelerindeki hareketlerinizi izleyemez.
Flash Çerezleri (Flash Cookies)	İnternet sitesinde yer alan görüntü veya ses içeriklerini etkinleştirmek için kullanılan çerez türleridir.
Kişiselleştirme Çerezleri (Customization Cookies)	Kullanıcıların tercihlerini farklı internet sitesinin farklı sayfalarını ziyarette de hatırlamak için kullanılan çerezlerdir. Örneğin, seçmiş olduğunuz dil tercihinizin hatırlanması.
Oturum Çerezleri (Session Cookies)	<p>Oturum çerezleri ziyaretçilerimizin İnternet Sitesini ziyaretleri süresince kullanılan, tarayıcı kapatıldıktan sonra silinen geçici çerezlerdir.</p> <p>Bu tür çerezlerin kullanılmasının temel amacı ziyaretiniz süresince İnternet Sitesinin düzgün bir biçimde çalışmasının teminini sağlamaktır.</p> <p>Örneğin; birden fazla sayfadan oluşan çevrimiçi formları doldurmanızın sağlanmaktadır.</p>
Kalıcı Çerezler (Persistent Cookies)	<p>Kalıcı çerezler İnternet Sitesinin işlevselliğini artırmak, ziyaretçilerimize daha hızlı ve iyi bir hizmet sunmak amacıyla kullanılan çerez türleridir.</p> <p>Bu tür çerezler tercihlerinizi hatırlamak için kullanılır ve tarayıcılar vasıtasıyla cihazınızda depolanır.</p> <p>Kalıcı çerezlerin bazı türleri; İnternet Sitesini kullanım amacınız gibi hususlar göz önünde bulundurarak sizlere özel öneriler sunulması için kullanılabilir.</p> <p>Kalıcı çerezler sayesinde İnternet Sitemizi aynı cihazla tekrardan ziyaret etmeniz durumunda, cihazınızda İnternet Sitemiz tarafından oluşturulmuş bir çerez olup olmadığı kontrol edilir ve var ise, sizin siteyi daha önce ziyaret ettiğiniz anlaşılır ve size iletilecek içerik bu doğrultuda belirlenir ve böylelikle sizlere daha iyi bir hizmet sunulur.</p>

Çerez Detayları

Sağlayıcı	Çerez Adı	Çerez Türü	Çerezlerin kontrolü	Saklama Süresi
google.com	1P_JAR	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	1 Ay
google.com	AEC	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	6 Ay
google.com	APISID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	HSID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	NID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	6 Ay
google.com	SAPISID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	SEARCH_SAMESITE	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	6 Ay
google.com	SID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	SIDCC	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracılığıyla kabul/ret	1 Yıl

google.com	SSID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	__Secure-1PAPISID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	__Secure-1PSID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	__Secure-1PSIDCC	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	__Secure-1PSIDTS	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	__Secure-3PAPISID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	__Secure-3PSID	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	__Secure-3PSIDCC	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
google.com	__Secure-3PSIDTS	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
forumaydin.com	__RequestVerificationToken	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	Oturum
forumaydin.com	_ga	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Yıl
forumaydin.com	_gid	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Gün
forumaydin.com	_gat_gtag_[ID of website]	Performans ve Analiz	Tarayıcı ayarları aracıyla kabul/ret	1 Dakika

2. Kişisel Verilerinizin İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz Kanun Madde 5/2'de düzenlenen işleme şartları çerçevesinde; (i) teknik sebeplerden dolayı, internet tarayıcınız Sitemize her eriştiğinde internet sunucumuza gönderilen bilgiler (*erişim tarihi, saati, Link yapan internet sitesinin URL'si, erişilen dosyalar, aktarılan veri hacmi, tarayıcı tipi v-sürümü, işletim sistemi ve IP adresi gibi*), (ii) Site'nin işlevselliğinin sağlanması ve (iii) Hataları düzeltmek ve güvenlik olaylarını açıklığa kavuşturmak amaçları ile işlenmektedir.

3. Kişisel Verilerinizin Üçüncü Kişilere ve/veya Yurtdışına Aktarılması

Kişisel verileriniz, işbu Aydınlatma Metni'nin "Kişisel Verilerinizin İşlenme Amaçları" başlıklı bölümünde belirtilen amaçlar doğrultusunda KVKK madde 8 ve 9 kapsamında gerekli teknik tedbirleri alınmak kaydı ile (i) bilgi güvenliği süreçlerinin yürütülmesi amacıyla depolama, arşivleme, barındırma (sunucu, hosting, program, bulut bilişim) gibi alanlarda destek aldığı üçüncü kişilere, (ii) teknik altyapıların yurtdışında bulunması sebebiyle Multi Corporation B.V. ve Multi'nin ve Alışveriş Merkezi Yönetim Şirketi'nin yurtdışında bulunan grup şirketlerine ve hizmet sağlayıcılarına ve (iii) talep edilmesi halinde yasal merciler ile paylaşılmaktadır.

4. Kişisel Verilerinize Erişim ve Kanun Kapsamında Haklarınız

KVKK 11. maddesi uyarınca haklarınız aşağıda yer almaktadır:

- kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,

- kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- KVKK ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

İşbu madde uyarınca haklarınıza ilişkin taleplerinizi, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlayarak River Plaza Bahar Sokak No:13 Kat:16 34394 Şişli / İstanbul / Türkiye adresi üzerinden iletebilirsiniz.

Ve her halükârda çerezleri kontrol etme haklarınız mevcuttur. Buna göre aşağıdaki kanallardan dilediğiniz zaman tarayıcınızın ayarlarını değiştirerek çerezlere ilişkin tercihlerinizi kişiselleştirme imkanına sahip olduğunuz hatırlatmak isteriz.

Çerez (Cookie) Kullanımına İlişkin Banner

Sitemizi kullanırken internet sitemizden en verimli şekilde faydalanabilmeniz, Sitede gezinmeniz ve güvenli erişim sağlamanı ile Sitemizde kullanıcı analizleri yapılması amacıyla yasal düzenlemelere uygun çerezler (cookies) kullanıyoruz. Çerez kullanılmasını tercih etmemeniz halinde tarayıcı ayarlarınızdan çerezleri silebilir veya engelleyebilirsiniz. Çerez ayarlarınızı tarayıcınız üzerinden değiştirmemeniz halinde internet sitemizde çerez kullanımını kabul ettiğinizi varsayacağız. Sitemizi ziyaretiniz esnasında toplanan/kullanan/işlenen verilere ilişkin düzenlemelere [Çerez Politikası ve Aydınlatma Metnimiz'den](#) ulaşabilirsiniz.

Tamam

Ayarlar